

DETALJNI PLAN UREĐENJA SREDIŠNJEG GRADSKOG PARKA DELTA - sažetak

Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. veljače 2012. godine, donijelo je Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta.

Prije uređenja površina te gradnje građevina na području obuhvata ovoga Plana obvezan je raspis javnog, arhitektonsko - urbanističkog i krajobraznog natječaja s ciljem pronalaženja i odabira najboljeg idejnog rješenja za cjelovito uređenje područja obuhvata i šire.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 4,27 ha.



1. Objekti koje je moguće graditi u području centralnog gradskog parka

| čestica | naziv objekta kojeg je moguće graditi | broj etaža | max tlocrtna površina (m2) | max bruto površina (m2) | katnost | max visina nad terenom (m) |
|------------|---------------------------------------|------------|----------------------------|-------------------------|---------|----------------------------|
| Z1-1 /Z1-2 | parkovni paviljon | P | 200 | 200 | P | 4,5 |
| IS-1 | pješački ulaz / izlaz - garaža | P | 30 | 30 | P | 4,5 |
| Z1-2 | podzemna garaža | 3Po | 11.643 | 34.929 | 3Po | 0 |

2. Namjena površina

| čestica | površina (m2) | kig | kis | namjena | opis | napomena |
|---------|---------------|------|------|---|--|--|
| Z1-1 | 25.111 | 0,02 | 0,02 | javna zelena površina - javni park | odmor i rekreacija, igra djece, održavanje javnih manifestacija / | nivelacijske kote terena od 2,5 m - 3,5 m n.m. / teren oko postojećeg spomenika urediti na sadašnjoj koti / šetnice duž istočnog i zapadnog obruba, fontana, biciklističke staze |
| Z1-2 | 12.354 | 0,02 | 0,02 | | podzemna garaža kapaciteta min 400 PM | |
| IS-1 | 3.179 | 0 | 0 | površina infrastrukturnog koridora (gradska komunalna infrastruktura) | gradnja i rekonstrukcija dijela gradske ulice (GBC) | širina koridora 12 m od obalnog vodotoka Rječine |
| IS-2 | 57 | 0 | 0 | | | |
| IS-3 | 426 | 0 | 0 | | gradnja i rekonstrukcija dijela gradske ulice (GU I) | |
| IS-4 | 58 | 0 | 0 | | | |
| V-1 | 1.486 | 0 | 0 | vodna površina - vodotok | za potrebe parka: uređenje obalnog ruba Rječine - pješačka paluba i/ili vidikovac / postavljanje skulpture | |

3. Smjernice za provođenje javnog, arhitektonsko – urbanističkog i krajobraznog natječaja:

- područje obuhvata Plana potrebno je oblikovati kao prostor prepoznatljivog identiteta te arhitektonske i urbane uklopljivosti u okolni gradski prostor uz poštivanje ekološke (mikroklimatske) i rekreacijske funkcije parka kao posebno vrijedne zelene površine središta grada,
- park je potrebno namijeniti zadovoljavanju potreba građana svih uzrasta za odmorom i rekreacijom te za korištenjem umjetničko-estetskih, dendroloških, ekoloških i edukativnih površina,
- idejno rješenje proizašlo iz natječaja mora sadržavati sve elemente uređenja gradskog parka s pratećim sadržajima i komunalnom infrastrukturom, idejno krajobrazno rješenje, idejno rješenje partera, idejno rješenje automatskog zalijevanja parkovnih površina, idejno rješenje rasvjete, prijedlog urbane opreme te shematski prikaz pješačkih i kolnih tokova,
- idejnim rješenjem potrebno je omogućiti više ulaza/izaza iz parka te definirati glavne ulaze u park,
- ulaze, glavne šetnice parka i dječja igrališta potrebno je osvijetliti ekološkom javnom rasvjetom,
- sve pješačke površine trebaju biti osmišljene tako da budu funkcionalne i lako dostupne svim korisnicima,
- unutar parka potrebno je osigurati najmanje jednu dovoljno veliku površinu za održavanje javnih manifestacija te osigurati da dio površine parka bude u sjeni stabala,
- krajobraznim uređenjem središnjeg gradskog parka potrebno je osigurati vidikovce prema kanjonu Rječine te gradskim područjima Bulevard, Trsat i Kozala,
- na dijelu središnjeg gradskog parka potrebno je, kao svojevrsnu posebnost, sačuvati i zadržati u funkciji djelatnost održavanja brodica i postojeću dizalicu za brodice na manipulativnoj površini športske luke smještene uz zapadnu granicu obuhvata ovoga Plana,
- izbor biljnih vrsta potrebno je uskladiti s autohtonim vrstama i egzotičnim biljem našeg podneblja te pritom voditi računa o tome da se tlo za sadnju nalazi na nasipanom terenu na kojem dolazi do miješanja morske i riječne (bočate) vode,
- izbor biljnog materijala mora zadovoljiti i estetske kriterije koji će parku dati jednu prepoznatljivu estetsku, umjetničku i kreativnu kompoziciju,
- u dijelu parka potrebno je urediti površinu manipulativnog dijela športske luke kako bi se omogućilo odvijanje tradicionalne aktivnosti servisiranja i održavanja brodica uz Mrtvi kanal,
- u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je sačuvati postojeća stabla uz Mrtvi kanal, Rječinu i uz Ulicu Slavka Cindrića,
- unutar parkovnog paviljona potrebno je smjestiti javni sanitarni čvor.

POSTOJEĆE STANJE



